

**Соглашение**  
**к договору аренды земельного участка**  
**от 16.04.1999 № М-01-013941**

г.Москва

« 29 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2019

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Главного управления в сфере земельных ресурсов - земельного отношений Департамента городского имущества города Москва Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77/11 № 0217041, удостоверенной Ладужной М.И., ВРИО нотариуса в Москве Барабановой Л.В. 26 декабря 2018 г. отмен внесена запись в реестр за 77/11-Н/17-2018-14-347, от имени Правительства г.Москва с одной стороны, и ООО «ГСК «Лаврский» в лице генерального директора Шока Елены Ивановны, действующего с согласия временного управляющего Яременко Алексея Анатольевича, утвержденного решением Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2019 по делу №А40-171042/18-174-227, с другой стороны, ООО «ЕвроФармакол» в лице генерального директора Уматгериева С.О., действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании п.2 ст.615 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.9 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации ООО «ГСК «Лаврский» уступает, а ООО «ЕвроФармакол» принимает права и обязанности по договору аренды от 16.04.1999 № М-01-013941 (в редакции дополнительных соглашений от 10.04.2006, от 27.05.2011, 18.07.2011, от 25.02.2014) в отношении земельного участка площадью 5320 кв.м с кадастровым номером 77:01:0003044:35, расположенного по адресу: г.Москва, Олимпийский проспект, вл.10, категория земельного участка: земли населенных пунктов, (разрешенное использование - объекты размещения гостиниц (1.2.6)).

2. Передача земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003044:35 от ООО ГСК «Лаврский» к ООО «ЕвроФармакол» осуществляется на основании Акта приема-передачи.

3. ООО «ЕвроФармакол» известно, что право аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003044:35 находится в залоге у участников долевого строительства на основании договора участия в долевом



строительстве от 31.03.2015 № 415/416/417/2015 (запись в ЕГРН от 19.05.2015 № 77-77/022-77/022/004/2015-322/1), Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. При заключении на стоящего Соглашения Департамент городского имущества города Москвы исходит из того, что ООО ГСК «Лаврский» получено согласие участников долевого строительства на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941 либо получение такого согласия не предусмотрено договорами участия в долевом строительстве (ст.37 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

5. ООО ГСК «Лаврский» обязан передать ООО «ЕвроФармакол» договор аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

6. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2019 № 15 (пункт 17), на основании постановления Правительства Москвы от 27.08.2019 № 1108-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1261-ПП и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», дополнительного соглашения № 8 от 05.09.2019 к 5-2305/н-2 (реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04):

6.1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941 в полном объеме переходят от ООО «ГСК «Лаврский» к ООО «ЕвроФармакол» с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

6.2. ООО «ЕвроФармакол» обязуется оплатить, образовавшуюся на момент перехода от ООО «ГСК «Лаврский» к ООО «ЕвроФармакол» прав и обязанностей по договору аренды от 16.04.1999 № М-01-013941, задолженность по арендной плате в полном объеме.

6.3. Пункт 4.4. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941 изложить в следующей редакции:

«4.2. Арендатор обязуется завершить строительство и ввод в эксплуатацию гостиницы с подземным гаражом-стоянкой по адресу: Олимпийский проспект, вл.10 (II этап реализации инвестиционного проекта) до 21.12.2021 года».

6.4. Пункты 4.7., 4.8. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941 считать утратившими силу.

6.5. Условия Соглашения, указанные в пунктах 6.1, 6.3, 6.4 применяются с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

8. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу, один для Департамента городского имущества города Москвы, один для ООО ГСК «Лаврский», один для ООО «ЕвроФармакол», один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.



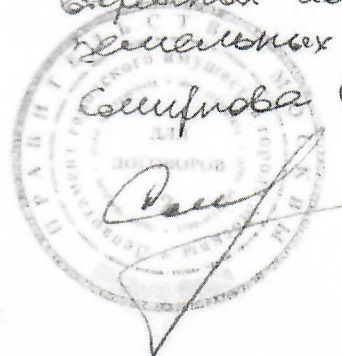
Реквизиты сторон:

Департамент городского имущества  
города Москвы

123112, Москва,  
1-й Красногвардейский пр., д. 21,  
стр. 1  
ИНН/КПП 7705031674/770301001  
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21  
р/с № 40201810445250000179  
в ГУ Банка России по ЦФО  
Лицевой счет № 0307111000450284  
БИК 044525000

Заместитель начальника  
Управления архивов  
и делопроизводства  
Муниципального управления  
делопроизводства

Семфилова С.Б.



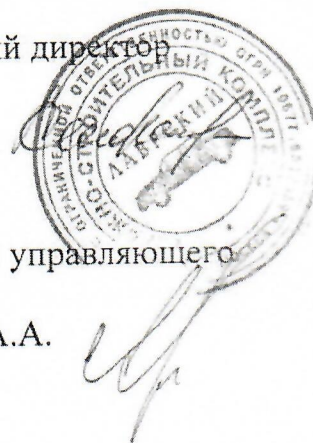
ООО «ГСК «Лаврский»  
129090, г.Москва,  
пр-т Олимпийский, д.10  
ОГРН 1067746333489  
ИНН/КПП 7702596130/770201001  
р/с 4070281083890115925  
в СБЕРБАНК РФ  
к/с 30101810400000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

Шока Е.И.

С согласия  
временного управляющего

Яременко А.А.



ООО «ЕвроФармакол»  
127051, г.Москва,  
пер.1-й Колобовский, д.17, стр.1,  
комн.5  
ОГРН 1187746485277  
ИНН/КПП 7707414104/770701001  
р/с 40702810100000690243  
в Филиал «Корпоративный» ПАО  
«Совкомбанк»  
к/с 30101810445250000360  
БИК 044525360

Генеральный директор

Уматгериев С.О.



