



**Дополнительное соглашение № 8
к Инвестиционному контракту от 23.01.2004 № 01-00467
(реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04), в редакции
дополнительных соглашений от 27.12.2005, от 12.02.2007, от 26.06.2009 № 2,
от 29.09.2010 № 3, от 08.02.2013 № 4, от 11.03.2014 № 5, от 08.04.2015 № 6,
от 26.05.2016 № 7, на реализацию инвестиционного проекта
по адресу: Олимпийский проспект, вл. 10**

город Москва

«05» сентября 2019 г.

Настоящее **Дополнительное соглашение** заключено между **Правительством Москвы** в лице руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике **Дегтева Г.В.**, действующего на основании распоряжения Мэра Москвы от 14.01.2011 № 1-РМ «О предоставлении права подписания от имени Правительства Москвы договоров, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и актов о результатах реализации инвестиционных проектов» (в редакции распоряжений Мэра Москвы от 03.10.2013 № 784-РМ, от 23.10.2018 № 818-РМ, от 05.12.2018 № 1026-РМ, постановления Правительства Москвы от 27.08.2019 № 1108-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1261-ПП и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», с одной стороны,

Обществом с ограниченной ответственностью «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» в лице генерального директора **Шока Е.И.**, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФармакол» в лице генерального директора **Уматгериева С.О.**, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемыми в дальнейшем соответственно **«Администрация»**, **«Инвестор»**, **«Новый Инвестор»**, а совместно **«Стороны»**, в целях:

- уступки в полном объеме прав и обязанностей по Инвестиционному контракту от 23.01.2004 № 01-00467 (реестровый № 14-027327-5001-0012-00001-04), в редакции дополнительных соглашений от 27.12.2005, от 12.02.2007, от 26.06.2009 № 2, от 29.09.2010 № 3, от 08.02.2013 № 4, от 11.03.2014 № 5, от 08.04.2015 № 6, от 26.05.2016 № 7, на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Олимпийский проспект, вл.10 (далее – **Контракт**) от Инвестора к Новому Инвестору, в том числе по договорам соинвестирования и долевого участия, заключенным Инвестором с юридическими и физическими лицами, и выводом Инвестора из числа участников Контракта, при условии погашения образовавшейся у ООО «Гаражно-строительный комплекс «Лаврский» задолженности по оплате права требования на долю города в размере **457379397,05 рублей (с учетом НДС)** или **387609658,51 рублей (без учета НДС)**, а также штрафных санкций за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города с момента начала просрочки (с 6 июня 2016 г.) Инвестором по день фактической оплаты суммы основного долга;

- продления срока исполнения обязательств Нового Инвестора по строительству и вводу в эксплуатацию гостиницы с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г.Москва, Олимпийский проспект, вл.10 (II этап реализации инвестиционного проекта) до **21 сентября 2021 г.** без применения штрафных санкций и установление предельного срока действия Контракта - **21 декабря 2021 г.**

1. Новый Инвестор обязуется погасить задолженность Инвестора по оплате права требования на долю города в размере **457 379 397,05 (четыреста пятьдесят семь миллионов триста семьдесят девять тысяч триста девяносто семь) рублей 5 копеек (с учетом НДС)** или **387 609 658,51 (триста восемьдесят семь миллионов шестьсот девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 копейка (без учета НДС)** (п.2.1 и п.2.2 Дополнительного соглашения от 26.05.2016 № 7 к Контракту), а также штрафных санкций за несвоевременное перечисление денежных средств в бюджет города с момента начала просрочки (с 6 июня 2016 г.) Инвестором по день фактической оплаты Новым Инвестором указанной в настоящем пункте суммы основного долга.

Средства, подлежащие поступлению в бюджет города Москвы без учета НДС, перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего Дополнительного соглашения.

2. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

2.1. В абзаце шестом пункта 2.2 Контракта слова «до **21 декабря 2016 г.**» заменить словами «до **21 сентября 2021г.**».

2.2. В абзаце четвертом пункта 4.2.1 Контракта слова «до **21 декабря 2016 г.**» заменить словами «до **21 сентября 2021 г.**».

2.3. В абзаце четвертом пункта 4.3.4 Контракта слова «до **21 марта 2017 г.**» заменить словами «до **21 декабря 2021 г.**».

2.4. В пункте 8.2 Контракта слова «21 марта 2017 г.» заменить словами «21 декабря 2021 г.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств по Контракту (приложение) является неотъемлемой частью Контракта.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств составлено в пяти экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для Департамента городского имущества города Москвы, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит учетной регистрации в Департаменте города Москвы по конкурентной политике в установленном порядке.

6. Адреса и реквизиты:

Администрация:

ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКТМО 45 379 000

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

КБК 071 1 17 05020 02 8002 180 (Доходы от реализации инвестиционных контрактов)

Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000;

р/с 40101810045250010041

НДС исчисляется Инвестором самостоятельно и перечисляется через налоговый орган по месту регистрации плательщика в Федеральный бюджет.

Инвестор:

ООО «ГСК «Лаврский»

Олимпийский пр., д.10, г.Москва, 129090

ИНН 7702596130

КПП 770201001

р/с 40702810838090115925

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Новый Инвестор:

ООО «ЕвроФармакол»

1-й Колобовский пер., д.17, стр.1, комната 5, г.Москва, 127051

ИНН 7707414104

КПП 770701001

р/с 40702810100000690243

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва

Подписи Сторон:

Администрация:

Руководитель Департамента
города Москвы
по конкурентной политике



Г.В.Дегтев

Инвестор:

Генеральный директор
ООО «ГСК «Лаврский»



Е.И.Шока

Новый Инвестор:

Генеральный директор
ООО «ЕвроФармакол»

С.О.Уматгериев

