

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021, поступившего на рассмотрение 17.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107371447			
Кадастровый номер:	77:01:0003044:35		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003044		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер М-01-013941		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Олимпийский, вл 10.		
Площадь, м2:	5320 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	462471369.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты размещения гостиниц (1.2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Портянкин Александр Александрович		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
	Сертификат: 99767757135744063515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107371447			
Кадастровый номер:		77:01:0003044:35	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.08.2021 14:37:29	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003044:35-77/051/2021-63	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2011 С даты государственной регистрации по 16.04.2048	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроФармакол", ИНН: 7707414104	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 27.05.2011 к договору аренды земельного участка от 16.04.1999 № М-01-013941, выдан 27.05.2011, номер государственной регистрации: 77-77-14/007/2011-246	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Соглашение к договору аренды земельного участка от 16.04.1999 №М-01-013941, выдан 29.10.2019	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135744083515711381763445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

17.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107371447

Кадастровый номер:

77:01:0003044:35

5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.05.2015 18:40:25
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/004/2015-322/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 19.05.2015. Плановой датой ввода Объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - 21.01.2016 года. При надлежащем исполнении Дольщиком всех обязательств по Договору, Застройщик передает Дольщику Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в срок до 21.06.2016 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дартау Мария Витольдовна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 415/416/417/2015, выдан 31.03.2015, дата государственной регистрации: 19.05.2015, номер государственной регистрации: 77-77/022-77/022/004/2015-322/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

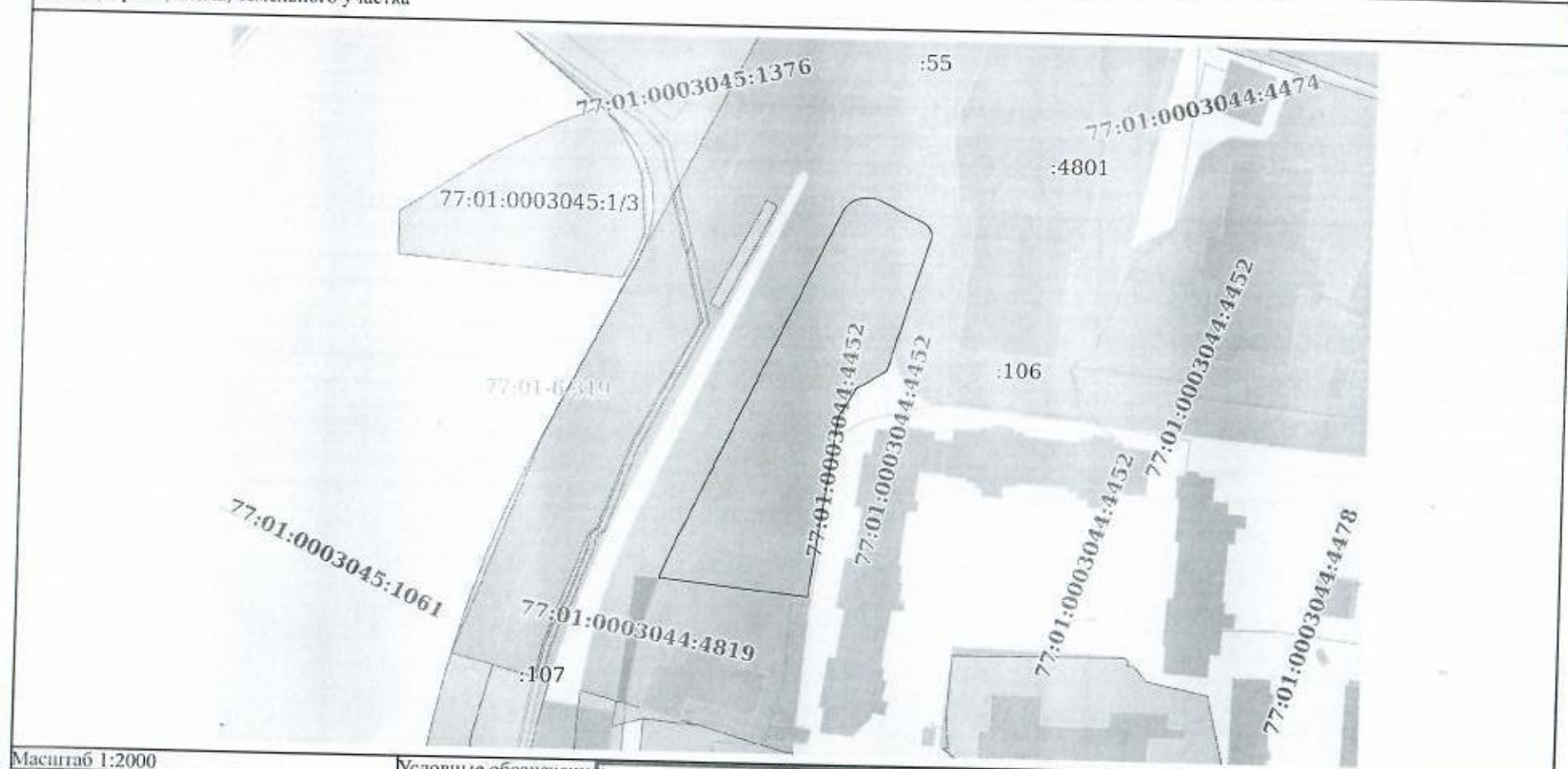
инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135740485515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107371447			
Кадастровый номер:		77:01:0003044:35	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135744693515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	